K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

1/ Obec Dolinka, zastúpená starostom obce Ing. Zsoltom Régi,
IČO:00319287
Sídlo: Dolinka č. 211, 991 28 Vinica

predávajúca právnická osoba

2/ Kristián Rusňák, rod. , narodený , rod. číslo ,
bytom

kupujúci

I.

*Predávajúca právnická osoba **Obec Dolinka** je výlučným vlastníkom v podiely 1/1-ina okrem iných i nehnuteľností vedených na **LV č. 199 v k. ú. Dolinka** a to parc. CKN č. 1475/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2, parc. CKN č. 1475/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, parc. CKN č. 1475/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m2, parc. CKN č. 1475/33 orná pôda o výmere 477 m2 v celosti.*

V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Dolinka o celkovej výmere 600 m2.

II.

*Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na **LV č. 199 v k. ú. Dolinka** a to parc. CKN č. 1475/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2, parc. CKN č. 1475/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, parc. CKN č. 1475/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m2, parc. CKN č. 1475/33 orná pôda o výmere 477 m2 v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine.*

III.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, ktorý tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1500.- € /Slovom: Jedentisícpäťsto EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne Obce Dolinka v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúca právnická osoba v zastúpení starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpna cena bola uhradená a voči kupujúcemu nemá žiadne ďalšie finančné nároky.

IV.

Predávajúca právnická osoba v zastúpení prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená a nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť.
Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom, uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad, kúpna zmluva je zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.
V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.
V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.
Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Dolinka.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom v plnom rozsahu hradí predávajúca právnická osoba.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Dolinke dňa 23.10.2026

Predávajúca právnická osoba:
zast. Ing. Zsolt Régi

Kupujúci:
Kristián Rusňák