K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretá medzi:

1/ Obec Dolinka, zastúpená starostom obce Ing. Zsoltom Régi,
IČO:00319287
Sídlo: Dolinka č. 211, 991 28 Vinica

predávajúca právnická osoba

2/ Štefan Takáč, rod. , narodený , rod. číslo , bytom

kupujúci

3/ Katarína Magyarová, rod. , narodená , rod. číslo , bytom

kupujúci

I.

Predávajúca právnická osoba ***Obec Dolinka*** *je výlučným vlastníkom v podiely 1/1-ina okrem iných i nehnuteľností vedených na* ***LV č. 199 v k. ú. Dolinka*** *a to parc. CKN 1475/5 orná pôda o výmere 171 m2,*
parc. CKN č. 1475/29 zastavaná plocha o výmere 61m2,
parc. CKN č. 1475/7 orná pôda o výmere 243 m2,
parc. CKN č. 1475/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m2,
parc. CKN č. 1475/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m2,
parc. CKN č. 1475/34 orná pôda o výmere 173 m2,
parc. CKN č. 1475/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m2,
parc. CKN č. 1475/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 v celosti.

V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Dolinka o celkovej výmere 837 m2.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na ***LV č. 199 v k. ú. Dolinka*** *a to parc. CKN 1475/5 orná pôda o výmere 171 m2,*
parc. CKN č. 1475/29 zastavaná plocha o výmere 61m2,
parc. CKN č. 1475/7 orná pôda o výmere 243 m2,
parc. CKN č. 1475/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m2,
parc. CKN č. 1475/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m2,
parc. CKN č. 1475/34 orná pôda o výmere 173 m2,
parc. CKN č. 1475/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m2,
parc. CKN č. 1475/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2 v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine.

III.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 1475/34 orná pôda o výmere 173 m2, parc. CKN č. 1475/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m2, parc. CKN č. 1475/36 zastavaná plocha a nádvorie 11 m2 so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcemu ***Štefanovi Takáčovi*** *do jeho výlučného vlastníctva a* parc. *CKN 1475/5 orná pôda o výmere 171 m2, parc. CKN č. 1475/29 zastavaná plocha o výmere 61m2 do podielového spoluvlastníctva* ***Štefana Takáča*** *v podiely ½-ina k celku, ktorý tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a podielového spoluvlastníctva v podiely ½-ina k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 885.- € /Slovom: Osemstoosemdesiatpäť EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne Obce Dolinka v deň podpisu tejto zmluvy.*
Predávajúca právnická osoba v zastúpení starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpna cena bola uhradená a voči kupujúcemu nemá žiadne ďalšie finančné nároky.
Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 1475/7 orná pôda o výmere 243 m2, parc. CKN č. 1475/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m2, parc. CKN č. 1475/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m2 so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcemu ***Kataríne Magyarovej*** *do jej výlučného vlastníctva a* parc. *CKN 1475/5 orná pôda o výmere 171 m2, parc. CKN č. 1475/29 zastavaná plocha o výmere 61m2 do podielového spoluvlastníctva* ***Kataríny Magyarovej*** *v podiely ½-ina k celku, ktorá tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a podielového spoluvlastníctva v podiely ½-ina k celku za vzájomne*

dohodnutú kúpnu cenu 1207,50.-€ /Slovom:Jedentisícdvestosedem Eur 50 centov/ kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne Obce Dolinka v deň podpisu tejto zmluvy.
Predávajúca právnická osoba v zastúpení starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpna cena bola uhradená a voči kupujúcemu nemá žiadne ďalšie finančné nároky.

IV.

Predávajúca právnická osoba v zastúpení prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená a nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť.
Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom, uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad, kúpna zmluva je zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.
V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.
V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.
Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Dolinka.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom v plnom rozsahu hradí predávajúca právnická osoba.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva

bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Dolinke dňa 23.10.2026

Predávajúca právnická osoba: *Kupujúci:*

zast. Ing. Zsolt Régi *Štefan Takáč*

Katarína Magyarová