K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

1/ Obec Dolinka, zastúpená starostom obce Ing. Zsoltom Régi,
IČO:00319287
Sídlo: Dolinka č. 211, 991 28 Vinica

predávajúca právnická osoba

2/ Ing. Zsolt Régi, rod. Régi, nar. , rod. č. a
manželka Régi Anikó, rod. Kováčová, nar. , rod. č.
, obaja bytom Dolinka , občania SR

kupujúci manželia

I.

Predávajúca právnická osoba ***Obec Dolinka*** *je výlučným vlastníkom v podiely 1/1-ina okrem iných i nehnuteľnosti vedenej na* ***LV č. 199 v k. ú. Dolinka*** *a to parc.EKN č. 1846 ostatná plocha 17184 m2 v celosti.*

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-121/2026 bola z parcely EKN č. 1846 dielom 3 odčlenená parc. CKN č. 1846/4 zastavaná plocha a nádvorie 38 m2 a dielom 4 parc. CKN č. 1846/21 zastavaná plocha a nádvorie 15 m2, ktoré sú predmetom prevodu.

V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Dolinka, na ktorých sa nachádza časť stavby rodinného domu kupujúcich manželov a priľahlá plocha k pozemkom v ich vlastníctve .

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vytvorených geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-121/2026 a to parc. CKN č. 1846/4 zastavaná plocha a nádvorie 38 m2 a parc. CKN č. 1846/21 zastavaná plocha a nádvorie 15 m2 ***v k. ú. Dolinka*** *v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine.*

III.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom , so všetkými právami

a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcim manželom do ich bezpodielového spoluvlastníctva, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v 1/1-ine za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 132,50.- € /Slovom: Jedenstotridsaťdva EUR 50 centov / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia v hotovosti do pokladne Obce Dolinka v deň podpisu tejto zmluvy.
Predávajúca právnická osoba v zastúpení starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpna cena bola uhradená a voči kupujúcim manželom nemá žiadne ďalšie finančné nároky.

IV.

Predávajúca právnická osoba v zastúpení prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená a nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich manželov upozorniť.
Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom, uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad, kúpna zmluva je zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.
V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.
V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.
Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Dolinka.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom v plnom rozsahu hradia kupujúci manželia.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím

narušená ani obmedzená.

V Dolinke dňa 06.05.2026

Predávajúca právnická osoba: *Kupujúci manželia:*

zast. Ing. Zsolt Régi