

# KÚPNA ZMLUVA

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Dolinka

so sídlom: Dolinka č. 211, 991 28 Vinica

zastúpeným: starostom obce Ing. Zsoltom Régim

IČO: 00319287

Kupujúcou: Priška Dobošová

nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť:

bytom:

**uzavreli dňa 24.08.2023 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

### I.

Predávajúci:

Obec Dolinka zastúpená starostom obce Ing. Zsoltom Régim, Dolinka č. 211 je v celosti vo výške 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dolinka:

-pozemku KN-E:

parc.č. 1863/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 893 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na **LV č. 199 v KN - E** pre katastrálne územie Dolinka.

Geometrickým plánom č. 41283007-68/2014 vypracovaným Geodetickou kanceláriou, Milan Koháry, Záhradná 855/7, 991 28 Vinica, IČO: 41283007, úradne overeným dňa 19.05.2014 pod č. 106/2014, bol z pozemku KN-E parc.č. 1863/2 oddelený pozemok KN-C parc.č. 409/46, druh pozemku vinica o výmere 161 m<sup>2</sup> a

-pozemku KN-E:

parc.č. 1846, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17259 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na **LV č. 199 v KN - E** pre katastrálne územie Dolinka.

Geometrickým plánom č. 41283007-102/2023 vypracovaným Geodetickou kanceláriou, Milán Koháry - GEOMK, Mládežnícka 780/46, 991 28 Vinica, IČO: 41283007, úradne overeným dňa 16.06.2023 pod č. G1-183/2023, bol z pozemku KN-E parc.č. 1846 oddelený pozemok KN-C parc.č. 1846/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>.

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Dolinka, pozemkov KN-C:

parc.č. 409/46, druh pozemku vinica o výmere 161 m<sup>2</sup>,

parc.č. 1846/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>.

Hodnota nehnuteľnosti ( pozemok KN-C parc.č. 409/46 ):

1,67 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 1,67 EUR x 161 m<sup>2</sup> - 268,87 EUR a

hodnota nehnuteľnosti ( pozemok KN-C parc.č. 1846/22 ):

2,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 2,50 EUR x 75 m<sup>2</sup> - 187,50 EUR.

**III.**

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolinka označené v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej, ktorá predmetné nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 456,37 EUR.

**IV.**

Dohodnutá kúpna cena vo výške 456,37 EUR bude uhradená do pokladne Obecného úradu Dolinka, pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

**V.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

**VI.**

Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dolinke:  
pozemok KN-C parc.č. 409/46 - dňa 07.09.2022 uznesením č. 5/2022 a  
pozemok KN-C parc.č. 1846/22 - dňa 18.08.2023 uznesením č. 8/2023.

**VII.**

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

**VIII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúca.

**IX.**

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dolinke, dňa 30.08.2023

Predávajúci:

Kupujúca:

.....  
Ing. Zsolt Régi  
starosta obce Dolinka

.....  
Priška Dobošová