

**K ú p n a   z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho**  
**zákonníka**

---

**1/ Tomáš Radoš, rod. Radoš,** [redacted]

**predávajúci**

**2/ Böösy Imre Lőrincné, rod. Radošová Rita,** [redacted]

**predávajúci**

**3/ Obec Dolinka, zastúpená starostom obce Ing. Zsoltom Régi,**  
**IČO:00319287**  
**Sídlo: Dolinka č. 211, 991 28 Vinica**

**kupujúca právnická osoba**

**I.**

**Predávajúci Tomáš Radoš a Böösy Imre Lőrincné, rod. Radošová Rita** každý v podiely po  $\frac{1}{4}$ -ine k celku sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 315 v k. ú. Dolinka** a to parc. CKN č. 246/1 záhrada 1005 m<sup>2</sup> a podielovými spoluvlastníkmi každý v podiely po  $\frac{1}{4}$ -ine k celku nehnuteľností vedených na **LV č. 581 v k. ú. Dolinka** a to parc. CKN č. 230/1 zastavaná plocha a nádvorie 150 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 231/3 zastavaná plocha a nádvorie 77 m<sup>2</sup>, rodinný dom, súp. číslo 75 na parc. CKN č. 230/2.

V prírode sa jedná o intravilánne pozemky a stavbu rodinného domu Obce Dolinka, ktorých podielovým spoluvlastníkom je kupujúca právnická osoba v podiely  $\frac{1}{2}$ -ina k celku.

**II.**

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 315 v k. ú. Dolinka** a to parc. CKN č. 246/1 záhrada 1005 m<sup>2</sup> v celosti na podiely oboch predávajúcich, t. j. v  $\frac{1}{2}$ -ine k celku ako i prevod nehnuteľností vedených na **LV č. 581 v k. ú. Dolinka** a to parc. CKN č. 230/1 zastavaná plocha a nádvorie 150 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 231/3 zastavaná plocha a nádvorie 77 m<sup>2</sup>, rodinný dom, súp. číslo 75 na parc. CKN č. 230/2 v celosti na podiely oboch predávajúcich, t. j. v  $\frac{1}{2}$ -ine k celku.



### III.

Predávajúci Tomáš Radoš a Böösy Imre Lőrincné, rod. Radošová Rita predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoje podiely, t. j. v 1/2-ine k celku kupujúcej Obci Dolinka do jej výlučného vlastníctva, ktorá tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 8 000.- € /Slovom: Osemtisíc EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúca právnická osoba bezhotovostným prevodom na bankový účet Tomáša Radoša, č. účtu [REDAKOVANÉ] v deň podpisu tejto zmluvy, ktorý po jej obdržaní vyplatí predávajúcej Böösy Imre Lőrincné, rod. Radošová Rita sumu vo výške 4 000.- €, rovnajúcu sa jej vlastníckemu podielu.

Predávajúci Böösy Imre Lőrincné, rod. Radošová Rita svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s úhradou celej kúpnej ceny na účet Tomáša Radoša a voči kupujúcej obci si už nebude nárokovat' žiadne finančné vyrovnania.

Predávajúci Tomáš Radoš svojim podpisom potvrdzuje, že voči kupujúcej právnickej osobe nemá žiadne ďalšie finančné nároky.

### IV.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená.

Predávajúci prehlásili, že nehnuteľnosti predávajú v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúcu právnickú osobu upozorniť. Kupujúca právnická osoba pozná stav nehnuteľnosti, nakoľko je ich podielovým spoluvlastníkom a nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľnosti podľa osobitných predpisov.

Kúpa nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Dolinka a zverejnená v centrálnom registri zmlúv po jej podpise.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Dolinka.



## **VI.**

*Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom v plnom rozsahu hradí kupujúca obec.*

## **VII.**

*Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.*

*Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.*

*V Dolinke dňa 20. 06. 2023*

